



VIVIENDA COMPACTA "VL" 2 DORM
10 VIVIENDAS RAFAELA DPTO. CASTELLANOS



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$69.795,61	2,17 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 27.383,84	\$ 27.383,84		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 21.383,51	\$ 21.383,51		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 1.401,88	\$ 21.028,26		
2	FUNDACIONES					\$ 219.359,37	6,81 %
a	Excavación de Cimientos	m3	26,70	\$ 1.198,95	\$ 32.012,05		
b	Zapata de Fundación	m3	13,57	\$ 9.762,82	\$ 132.481,41		
c	Encadenado de Fundación H°A°	m3	3,34	\$ 16.426,92	\$ 54.865,91		
3	AISLACION HIDROFUGA					\$ 33.594,50	1,04 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	22,71	\$ 614,05	\$ 13.945,00		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	32,00	\$ 614,05	\$ 19.649,50		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 624.351,81	19,40 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,30 m.	m3	20,08	\$ 16.606,87	\$ 333.465,90		
b	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	0,50	\$ 16.606,87	\$ 8.303,43		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	76,20	\$ 2.253,66	\$ 171.728,64		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	56,95	\$ 1.946,51	\$ 110.853,84		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 74.222,58	2,31 %
a	Refuerzos Verticales	ml	43,75	\$ 798,37	\$ 34.928,75		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	41,05	\$ 839,29	\$ 34.453,00		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	14,60	\$ 331,56	\$ 4.840,82		
6	REVOQUES					\$ 362.131,68	11,25 %
a	Azotado Impermeable	m2	158,80	\$ 584,58	\$ 92.830,90		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	158,80	\$ 890,13	\$ 141.352,44		
c	Revoque Grueso Interior	m2	163,15	\$ 677,82	\$ 110.586,38		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	29,70	\$ 584,58	\$ 17.361,95		
7	CONTRAPISO					\$ 75.366,60	2,34 %
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	7,10	\$ 1.175,10	\$ 8.343,19		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	55,80	\$ 1.201,14	\$ 67.023,40		
8	PISO					\$ 9.731,96	0,30 %
a	Piso Cerámico	m2	4,80	\$ 2.027,49	\$ 9.731,96		
9	CUBIERTA					\$ 268.247,55	8,33 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	67,30	\$ 3.380,81	\$ 227.528,45		
b	Zinguería	m	43,25	\$ 704,32	\$ 30.461,77		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m2	2,24	\$ 4.579,16	\$ 10.257,33		
10	CIELORRASOS					\$ 87.405,60	2,72 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	54,00	\$ 1.618,62	\$ 87.405,60		
11	REVESTIMIENTO					\$ 60.217,30	1,87 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	29,70	\$ 2.027,52	\$ 60.217,30		
12	PINTURA					\$ 317.411,37	9,86 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	153,06	\$ 549,11	\$ 84.047,04		
a	Pintura al Látex en Muros Exteriores medianero	m2	54,75	\$ 549,11	\$ 30.063,87		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	104,05	\$ 1.582,10	\$ 164.617,81		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	54,00	\$ 474,29	\$ 25.611,69		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera y Rejas	m2	10,84	\$ 1.205,81	\$ 13.070,97		
13	VIDRIOS					\$ 8.801,46	0,27 %
a	Vidrios	m2	7,65	\$ 1.150,52	\$ 8.801,46		
14	CARPINTERÍA					\$ 221.883,68	6,89 %
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 24.266,90	\$ 24.266,90		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 147.616,78	\$ 147.616,78		
c	Herrería	Gl	1,00	\$ 50.000,00	\$ 50.000,00		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 86.350,74	2,68 %
a	Instalación para Gas Envasado / Gabinete H° premoldeado	Gl	1,00	\$ 86.350,74	\$ 86.350,74		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 373.652,34	11,61 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 51.775,09	\$ 51.775,09		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 58.310,51	\$ 58.310,51		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 27.800,09	\$ 27.800,09		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 31.675,58	\$ 31.675,58		
e	Conexión a Red Distribuidora agua potable hasta caja p/ medidor	Gl	1,00	\$ 9.664,70	\$ 9.664,70		
f	Perforación individual y Motobombeador	Gl	1,00	\$ 44.268,21	\$ 44.268,21		
g	Cámara Séptica y Pozo Absorbente	Gl	1,00	\$ 48.433,33	\$ 48.433,33		
h	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 101.724,83	\$ 101.724,83		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 153.790,25	4,78 %
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 106.089,95	\$ 106.089,95		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 47.700,30	\$ 47.700,30		
18	MESADA DE COCINA					\$ 19.579,00	0,61 %
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 19.579,00	\$ 19.579,00		
19	CERCOS					\$ 39.246,45	1,22 %
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 39.246,45	\$ 39.246,45		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 11.962,42	0,37 %
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 11.962,42	\$ 11.962,42		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 74.810,45	2,32 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 3.117.102,25	\$ 74.810,45		
22	MOVILIDAD					\$ 27.000,00	0,84 %
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 27.000,00	\$ 27.000,00		
SUBTOTAL						\$ 3.218.912,71	100,00 %
GASTOS GENERALES			15,00 %			\$ 482.836,91	
BENEFICIOS			10,00 %			\$ 321.891,27	
						\$ 4.023.640,88	
IVA			10,50 %			\$ 422.482,29	
PRECIO TOTAL						\$4.446.123,18	